

ANEXO XIV-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO RIACHO FUNDO - RA XVII																	
UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT. MAX	# PAV	AFR	AFU	AF LAT	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
RE 3	1.000 ≤ α < 3.000	3,00	4,20	70%	20%	não se aplica o artigo 42 vide o disposto no parágrafo 3º	23,50	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 1 QN 1	α ≤ 150	1,40	2,10	70%	-	-	12,50	3	1,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 1	150 ≤ α < 200	1,40	2,10	70%	15%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	3,00	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 2 QN 1	α ≤ 150	1,40	2,10	70%	-	-	12,50	3	1,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 2	150 ≤ α < 200	1,40	2,10	70%	15%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	1,50	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 3	300 ≤ α < 1.000	3,00	4,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1	190 ≤ α < 500	2,00	2,00	60%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	permitida a marquise e galeria	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1 QOF	125 ≤ α < 300	1,40	2,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1 QOF	300 ≤ α < 500	1,40	2,00	60%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	-	3,00	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1 QOF	500 ≤ α < 1.500	1,40	2,00	50%	15%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	5,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1 NO	125 ≤ α < 190	2,10	3,00	80%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-	permitida a marquise e galeria	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 2 NO	200 ≤ α < 300	2,00	4,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-	-	permitida a marquise e galeria	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 3	9.000 ≤ α < 10.000	1,20	1,20	30%	40%	aplica-se o disposto no artigo 42	16,00	4	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	permitida a marquise e galeria	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 1	700 ≤ α < 800	2,00	3,00	60%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 2	1.000 ≤ α < 2.000	2,40	2,40	60%	30%	aplica-se o disposto no artigo 42	16,00	4	-	-	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 3	2.000 ≤ α < 6.000	1,00	1,80	60%	30%	aplica-se o disposto no artigo 42	12,50	3	-	3,00	3,00	3,00	3,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
INST 1	α ≤ 225	1,00	2,00	80%	-	-	9,00	2	-	2,00	-	-	-	-	-	ponto médio da testada do lote	permitido, ver inciso III do artigo 50
INST 1	225 ≤ α < 1.000	1,00	2,00	60%	10%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	-	-	2,00	-	-	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
INST 1	1.000 ≤ α < 5.000	1,00	1,00	60%	30%	aplica-se o disposto no artigo 42	16,00	4	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso III do artigo 50
INST 2	15.000 ≤ α < 17.000	1,00	1,00	40%	40%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	16,00	4	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-	ponto médio da edificação	permitido, ver inciso II do artigo 50
PAC 1	1.000 ≤ α < 2.000	0,25	0,25	25%	-	-	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido
PAC 2	4.000 ≤ α < 5.000	0,50	0,50	50%	-	-	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	não permitido

LEGENDA:

a	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF LAT	AFASTAMENTO UNILATERAL
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
ALT. MAX	ALTURA MÁXIMA	COTA SOLEIRA	VER DEFINIÇÃO NO ARTIGO 7º, INCISO XIX

**NOTA GERAL:** Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.

**OBSERVAÇÃO:** QOF - Setor de Oficinas